

# Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal de la Ville de Gennevilliers



Direction des Affaires  
Financières

7

## Séance publique du mercredi 27 septembre 2023

Convoqué le mercredi 27 septembre 2023, le Conseil Municipal de la Ville de Gennevilliers s'est réuni en mairie, Salle du conseil à 20h, sous la présidence de Monsieur le Maire, Patrice LECLERC.

### Présents :

Patrice LECLERC, Anne-Laure PEREZ, Mohamed GHOCHI, Yasmine AYTA, Dela TOUMI, Grégory BOULORD, Roger DUGUE, Isabelle MASSARD, Julie COHEN, Retour Préfectoral du 27/09/2023, Binakdane Zineb, Zouaoui Laurent, Noel Carole, Lafon Nadia, Mouaddine Sofia, Manseri Sonia, Blanc Zine, Boukriche Véronique, Desmettre Khalid, Damoun Eloi, Simon Mariama, Gassama Jacques, Briffault Aymeric, Labadie Laetitia, GHIRARDI Sinan, Karakus (Arrivé à 20h30), Christelle NEDELEC (arrivée à 20h15)

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur :

### Etaient représentés :

Philippe CLOCHETTE (représenté par Isabelle MASSARD), Alexandra D'ALCANTARA (représentée par Zineb ZOUAOUI), Christophe BERNIER (représenté par Laurent NOEL), Maria-Blanca FERNANDEZ (représentée par Céline LANOISELEE), Ibrahima NDIAYE (représenté par Carole LAFON), Christian DESCHENES (représenté par Véronique DESMETTRE), Richard MERRA (représenté par Aymeric LABADIE), Aurélie REMACLE (représentée par Eloi SIMON), Fabienne MOREAU (représentée par Mariama GASSAMA), Mohammed DDANI (représenté par Sofia MANSERI), Sylvie MOREL (représentée par Sonia BLANC), Karine CHALAH (représentée par Laetitia GHIRARDI)

### Absents excusés :

Elsa FAUCILLON, Ahcen MEHARGA, Ibrahima DIALLO, Philippe HALLAIS

### Ne prend pas part au vote :

Nombre de votes pour : 35

### Nombre de votes contre : 2

Christelle NEDELEC, Sinan KARAKUS

### Nombre d'abstentions : 2

Laetitia GHIRARDI, Karine CHALAH (représentée par Laetitia GHIRARDI)

Mention du vote : Adoptée à la majorité

## Taxe foncière sur les propriétés bâties - Limitation de l'exonération de deux ans en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation

Le Conseil,

Vu le Code Général des Collectivités territoriales,

Vu l'article 1383 du code général des impôts,

Considérant que les nouvelles constructions, reconstructions et additions de construction à usage d'habitation sont exonérées de la taxe foncière sur les propriétés bâties durant les deux années qui suivent celle de leur achèvement.

Considérant toutefois que les communes peuvent, par une délibération prise avant le 1er octobre 2023 et pour la part qui leur revient, réduire l'exonération à 40 %, 50 %, 60 %, 70 %, 80 % ou 90 % de la base imposable des constructions nouvelles, additions de construction à usage d'habitation.

**DELIBERE**

Article 1 : Décide de limiter le taux d'exonération de 2 ans de la taxe foncière sur le bâti en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions et conversions de bâtiments ruraux en logements, à 40% de la base imposable, en ce qui concerne tous les immeubles à usage d'habitation.

Article 2 : Cette nouvelle délibération s'appliquera à compter du 1er janvier 2024.

Loi N° 82 213 du 2 mars 1982  
Acte reçu par le représentant de l'état

le 04/10/23

Affiché le 06/10/23

Exécutoire le 06/10/23

Le Maire  
Patrice LECLERC



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "P. Leclerc", written over a horizontal line.

Signé électroniquement le  
Le 3 octobre 2023