

# Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal de la Ville de Gennevilliers



Direction du Droit des  
Sols

56

## Séance publique du mercredi 27 septembre 2023

Convoqué le , le Conseil Municipal de la Ville de Gennevilliers s'est réuni en mairie, Salle du conseil à 20h, sous la présidence de Monsieur le Maire, Patrice LECLERC.

### Présents :

Patrice LECLERC, Anne-Laure PEREZ, Mohamed GRICH, Yamina ARAF, DE LA TOUMI, Grégory BOULORD, Roger DUGUE, Isabelle MASSARD, Laurence CHEN, Tour Préfectorale/2023, Binakdane, Zineb ZOUAOUI, Laurent NOEL, Carole LAFON, Nadia MOUADDINE, Sofia MANSERI, Sonia BLANC, Zine BOUKRICHE, Véronique DESMETTRE, Khalid DAMOUN, Eloi SIMON, Mariama GASSAMA, Jacques BRIFFAULT, Aymeric LABADIE, Laetitia GHIRARDI, Sinan KARAKUS(Arrivé à 20h30), Christelle NEDELEC(arrivée à 20h15)

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur :

### Etaient représentés :

Philippe CLOCHETTE (représenté par Isabelle MASSARD), Alexandra D'ALCANTARA (représentée par Zineb ZOUAOUI), Christophe BERNIER (représenté par Laurent NOEL), Maria-Blanca FERNANDEZ (représentée par Céline LANOISELEE), Ibrahima NDIAYE (représenté par Carole LAFON), Christian DESCHENES (représenté par Véronique DESMETTRE), Richard MERRA (représenté par Aymeric LABADIE), Aurélie REMACLE (représentée par Eloi SIMON), Fabienne MOREAU (représentée par Mariama GASSAMA), Mohammed DDANI (représenté par Sofia MANSERI), Sylvie MOREL (représentée par Sonia BLANC), Karine CHALAH (représentée par Laetitia GHIRARDI)

### Absents excusés :

Elsa FAUCILLON, Ahcen MEHARGA, Ibrahima DIALLO, Philippe HALLAIS

Ne prend pas part au vote :

Nombre de votes pour : 39

Nombre de votes contre :

Nombre d'abstentions :

Mention du vote : Adoptée à l'unanimité

## Quartier des Chevrins : Mandatement de la société Expertimo en vue de la cession d'un terrain à bâtir sis à Gennevilliers 116 rue de la Couture d'Auxerre, parcelle cadastrée section AB n°264p d'une superficie cadastrale d'environ 220 m<sup>2</sup>.

Le Conseil,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L2241-1 et suivants,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Gennevilliers approuvé par une délibération du conseil municipal en date du 23 mars 2005, dont la dernière évolution résulte de l'approbation de la modification n°18 sur le secteur portuaire, telle qu'approuvée par le conseil de territoire de l'Etablissement Public Boucle Nord de Seine en date du 2 février 2023,

Considérant que la Ville de Gennevilliers est propriétaire d'un terrain à bâtir situé à Gennevilliers 116 rue de la Couture d'Auxerre, parcelle cadastrée section AB n°264p d'une superficie cadastrale d'environ 220 m<sup>2</sup>,

Considérant le souhait de la Ville de Gennevilliers de céder ce terrain en vue d'y voir édifier une maison individuelle,

Considérant la nécessité de faire appel à la société « Expertimmo » représentée par Madame Bardia Marzaki en vue d'accompagner la Ville de Gennevilliers dans sa recherche d'acquéreurs,

Considérant la nécessité de signer au profit de la société « Expertimmo » représentée par Madame Bardia Marzaki un mandat exclusif de vente d'une durée de 6 mois pour le terrain à bâtir sis à Gennevilliers 116 rue de la Couture d'Auxerre, parcelle cadastrée section AB n°264p d'une superficie cadastrale d'environ 220 m<sup>2</sup>,

## DELIBERE

Article 1 : Approuve le mandat exclusif de vente d'une durée de 6 mois au profit de la société « Expertimmo » représentée par Madame Bardia Marzaki, en vue de la cession du terrain à bâtir sis à Gennevilliers – 116 rue de la Couture d'Auxerre, parcelle cadastrée section AB n°264p d'une superficie cadastrale d'environ 220 m<sup>2</sup>.

Article 2 : Le Conseil autorise Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer le mandat exclusif de vente ci-annexé ainsi que tout éventuel avenant.

Article 3 : Dit que la Ville prendra à sa charge les honoraires de vente représentant 5% du prix de vente conformément au barème d'honoraires du 1<sup>er</sup> avril 2022.

Loi N° 82 213 du 2 mars 1982  
Acte reçu par le représentant de l'état

le 04/10/23

Affiché le 08/10/23

Exécutoire le 08/10/23

Le Maire  
Patrice LECLERC



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "P. Leclerc", written over a horizontal line.

Signé électroniquement le  
Le 3 octobre 2023